

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
Нижегородской области
от _____ № _____
21.05.2026 3748

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным
имуществом городского округа город
Дзержинск»**

город Дзержинск

Раздел 1.

Стратегические приоритеты муниципальной программы

1.1. Приоритеты и цели муниципальной программы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», к вопросам местного значения городского округа город Дзержинск относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В муниципальной программе под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, имущество муниципальной казны города, в том числе акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

Целью муниципальной программы является обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.

Цель соответствует стратегии социально-экономического развития города Дзержинска до 2030 года, утвержденной решением городской Думы города Дзержинска от 30 января 2020 года № 830.

Приоритетным при достижении цели программы является пополнение городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

1.2. Задачи муниципальной программы

Достижение цели муниципальной программы обеспечивает решение следующих задач:

1. Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.

2. Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан за счет демонтажа аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек.

1.3. Анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Главным показателем эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» является коэффициент экономической эффективности, определяемый как отношение объема доходов, получаемых от использования муниципального имущества к расходам, направленным на реализацию полномочий по управлению данным имуществом.

Основное влияние на коэффициент экономической эффективности оказывают следующие факторы:

- увеличение процента вовлеченности объектов муниципальной собственности в гражданско-правовые отношения;
- снижение расходов на содержание неликвидного (ветхого) имущества, путем его сноса (демонтажа);
- проведение государственной регистрации объектов муниципальной собственности, право на которые до настоящего времени не подтверждено, с целью увеличения объемов имущества, которое может быть вовлечено в коммерческий оборот;
- увеличение количества публичных предложений (торгов) муниципального имущества.

В результате исполнения ранее действующей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» к 2025 году были получены следующие результаты от реализации мероприятий подпрограмм:

1. В рамках осуществления регистрации права муниципальной собственности на объекты, включенные в реестр муниципальной собственности, также оформления раздела помещений, инвентаризации и постановки на учет бесхозных объектов, количество зарегистрированных объектов составляет 5010 объектов, что на 6 % выше запланированного количества.

2. При внесении взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД осуществляется постоянная выверка площадей помещений, относящихся к муниципальной собственности. Основную трудность составляют платежи за многоквартирные дома, которые носили статус «общежитие», в связи с тем, что приватизация комнат в таких многоквартирных домах осуществлялась в разные годы, и информация отнесения объектов к муниципальной собственности требует тщательной проработки. Перечень объектов, подлежащих оплате, меняется в связи

с приобретением жилых помещений для обеспечения населения города благоустроенным жильем и с приватизацией жилых помещений гражданами. Исполнение обязательств по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов составляет 98 %.

3.В рамках исполнения муниципальным казенным учреждением «ДЭМОС» мероприятий по сносу (демонтажу) жилых домов, прочих зданий (сооружений), признанных аварийными и подлежащими сносу, выполнение плана составило 50 %.

4.При исполнении мероприятия «Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию» процент исполнения обязательств составил 97 %.

По результату деятельности за 2025 год в доход бюджета города от реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» поступило 249,2 млн. руб., что составило 90 % от суммы доходов, утвержденной в программе в размере 288,5 млн. руб.

В процессе реализации муниципальной программы по результату 2025 года общее количество вовлеченных в гражданско-правовой оборот объектов муниципальной собственности составило 5 125, что на 8,4 % превышает план, установленного в программе в размере – 4 726 шт.

За 2025 год снесено 46 самовольно размещенных некапитальных объектов. Также разработаны проекты организации демонтажа (ПОД) нежилых зданий и сооружений по адресам: проспект Ленина 59а, бульвар Химиков 3А, проспект Чкалова 16А, проспект Ленина 66А, улица Попова 22Б. Кроме того заключены и завершены контракты по выполнению 3 проектов организации демонтажа следующих аварийных жилых многоквартирных домов:

- МКД по адресу г. Дзержинск, ул. 4-я Линия, д.3;
- МКД по адресу г. Дзержинск, ул. Ленинградская, д. 14;
- МКД по адресу г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 14а.

При этом запланированные к сносу аварийные МКД в количестве 3 объектов не удалось демонтировать по причине незавершенного расселения жителей.

За 2025 год в состояние пригодное к использованию было приведено 10 помещений, находящихся в муниципальной собственности.

В процессе осуществления возложенных полномочий, а также в связи с перераспределением отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области, состав Реестра муниципальной собственности изменяется, что влияет на процент вовлеченности объектов в коммерческий оборот: выявляются бесхозные объекты, осуществляется передача объектов между разными уровнями

бюджета, осуществляется приватизация и приобретение муниципального имущества.

Реализация программных мероприятий настоящей муниципальной программы позволит повысить эффективность управления муниципальным имуществом в городском округе город Дзержинск и будет способствовать достижению поставленной цели.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

2.1. Основные положения

Таблица 1

Куратор	Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее – КУМИ)
Соисполнитель	-
Период реализации	2026-2028
Цель	Обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	1.Содержание и распоряжение муниципальным имуществом 2.Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек
Финансовое обеспечение	2026 г. – 117 533 888,64 руб. 2027 г. – 110 218 095,65 руб. 2028 г. – 109 054 818,37 руб.
Связь с национальными проектами Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области (при наличии)	-

**2.2. Показатели муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»**

Таблица 2

№	Наименование показателя	Урове- нь показа теля	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			Документ	Ответствен- ный за достижение показателя	Связь с показателями националь- ных целей	Информацион- ная система (при наличии)
				год	Значе- ние	2026	2027	2028				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель муниципальной программы: Обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск												
1	Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот	-	%	2025	100	не менее 90	не менее 90	не менее 90		КУМИ	-	-
2	Процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	-	%	2025	100	100	100	100		МКУ «ДЭМОС»	-	-
3	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	-	%	2025	100	100	100	100		КУМИ	-	-

**2.3. Перечень структурных элементов муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Направление (подпрограмма) «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»			
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»	x	x
	Срок реализации: 2026-2028 гг.	x	x
1.1.1	Задача Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск	Пополнение городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов	1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом; 2. Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот
2. Направление (подпрограмма) «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»			
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	x	x
	Срок реализации: 2026-2028 гг.	x	x
2.1.1.	Задача Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан	Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	Процент исполнения плана по сносу(демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек

2.4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

Таблица 4

Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
		2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа (всего), в том числе:	КУМИ	117 533 888,64	110 218 095,65	109 054 818,37	336 806 802,66
Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет		7 232 600,00	7 155 000,00	6 331 100,00	20 718 700,00
Местный бюджет		110 301 288,64	103 063 095,65	102 723 718,37	316 088 102,66
Средства от внебюджетной деятельности		0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц		0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие источники		0,00	0,00	0,00	0,00
ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ (всего), в том числе:	КУМИ	117 533 888,64	110 218 095,65	109 054 818,37	336 806 802,66
Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет		7 232 600,00	7 155 000,00	6 331 100,00	20 718 700,00
Местный бюджет		110 301 288,64	103 063 095,65	102 723 718,37	316 088 102,66
Средства от внебюджетной деятельности		0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц		0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
		2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6
Прочие источники		0,00	0,00	0,00	0,00

2.5. Перечень методик расчета показателей муниципальной программы

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Методика расчета показателя	Источник получения информации
1	2	3	4	5
1	Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот	%	$F = K_{\text{собс}} / K_{\text{общ}} \times 100\%$ <p>$K_{\text{собс}}$ – количество объектов недвижимости, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилых помещений), $K_{\text{общ}}$ – общее количество объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений) за отчетный финансовый год в процентном выражении</p>	Сектор приватизации, организации торгов и использования муниципального имущества
2	Процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	%	$F = C_{\text{ф}} / C_{\text{уст}} \times 100\%$ <p>$C_{\text{ф}}$ – сумма осуществленных расходов за отчетный период, $C_{\text{уст}}$ – плановая сумма, выделенная на проведение сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, установленной в городском бюджете на отчетный период</p>	МКУ «ДЭМОС»
3	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным	%	$F = S_{\text{факт}} / S_{\text{план}} \times 100\%, \text{ где:}$ <p>$S_{\text{факт}}$ – сумма фактических поступлений неналоговых доходов в отчетном финансовом году,</p>	Сектор приватизации, организации торгов и использования муниципального имущества,

	имуществом		тыс.руб лей; Сплан – сумма плановых назначений по доходам, установленная на отчетный финансовый год, тыс.рублей	управление имущественных отношений, управление земельными ресурсами.
--	------------	--	---	--

**3. План реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Срок реализации		Соисполнитель/ Участник	Год	Всего рублей, в том числе	Объем финансового обеспечения, рублей						Плановое значение результата/ значение контрольной точки	Вид подтверждающего документа	Информационная система (при наличии)
		Начало	Окончание				Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средств а от внебюджетной деятельности	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	Прочие источники и (наименование источников)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Направление (подпрограмма) «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»															
1	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»	2026	2028	МКУ «ДЭМОС»	2026	87 943 972,99	87 943 972,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
					2027	80 825 539,78	80 825 539,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
					2028	80 825 539,78	80 825 539,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
1.1.	Процессное мероприятие «Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной муниципальной казны»	2026	2028		2026	30 701 198,72	30 701 198,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498	х	х
	Результат Количество пустующих объектов, шт.				2027	23 582 765,51	23 582 765,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498	х	х
					2028	23 582 765,51	23 582 765,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498	х	х
1.2.	Процессное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	2026	2028		2026	36 300 268,62	36 300 268,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240581	х	х

[illegible]

№ п/п	Наименование	Срок реализации		Соисполни тель/ Участник	Год	Всего рублей, в том числе	Объем финансового обеспечения, рублей						Планово е значение результ а/ значение контроль ной точки	Вид подтвер ждающе го докумен та	Информ ационна я система (при наличии)
		Начало	Оконча ние				Местный бюджет	Област ной бюджет	Федераль ный бюджет	Средств а от внебюд жетной деятель ности	Безвозм ездные поступл ения от физичес ких и юридич еских лиц	Прочие источник и (наимено вание источник ов)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Результат Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, шт.				2027	17 425 729,68	17 425 729,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5009	х	х
					2028	17 425 729,68	17 425 729,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5009	х	х
2. Направление (подпрограмма) «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»															
2	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	2026	2028	МКУ «ДЭМОС»	2026	29 589 915,65	22 357 315,65	7 232 60 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
					2027	29 392 555,87	22 237 555,87	7 155 00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
					2028	28 229 278,59	21 898 178,59	6 331 10 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
2.1.	Процессное мероприятие «Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	2026	2028	МКУ «ДЭМОС»	2026	17 939 642,67	17 939 642,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	х	х
	2027				17 939 642,67	17 939 642,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	х	х	
	2028				17 939 642,67	17 939 642,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	х	х	
2.2.	Процессное мероприятие «Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	2026	2028	МКУ «ДЭМОС»	2026	11 650 272,98	4 417 672,98	7 232 60 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	х	х

№ п/п	Наименование	Срок реализации		Соисполнитель/ Участник	Год	Всего рублей, в том числе	Объем финансового обеспечения, рублей						Плановое значение результата/ значение контрольной точки	Вид подтверждающего документа	Информационная система (при наличии)
		Начало	Окончание				Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средств а от внебюджетной деятельности	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	Прочие источники и (наименование источников)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Результат Количество подлежащих сносу объектов капитального строительства и незаконно возведенных (размещенных), шт.				2027	11 452 913,20	4 297 913,20	7 155 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	х	х
					2028	10 289 635,92	3 958 535,92	6 331 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	х	х

Раздел 4.

**Паспорт комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»**

4.1. Основные положения

Таблица 1

Соисполнитель	-
Участник	МКУ «ДЭМОС»
Период реализации	2026-2028
Финансовое обеспечение	2026 г. – 87 943 972,99 руб. 2027 г. – 80 825 539,78 руб. 2028 г. – 80 825 539,78 руб.
Связь с национальными проектами Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области (при наличии)	-

Влияние на достижение показателей муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Показатели муниципальной программы, на достижение которых влияет Муниципальный проект
1	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом
2	Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот

**4.2. Показатели комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам			Информационная система (при наличии)
			год	значение	2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Цель – обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск								
1	Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	%	2025	90	90	90	90	
2	Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	%	2025	100	100	100	100	
3	Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	2025	100	90	90	90	
4	Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)	%	2025	100	не менее 95	не менее 95	не менее 95	

№ п/п	Наименование	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам			Информационная система (при наличии)
			год	значение	2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
5	Процент заключенных сделок по результатам проведенных торгов к общему количеству проведенных торгов	%	2025	100	не менее 90	не менее 90	не менее 90	
6	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	Тыс.рублей	2025	288 506,1	259 424,1	257 800,5	257 292,2	

**4.3. Задачи, мероприятия и результаты комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»**

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Характеристика результата	Срок реализации (год начала/год окончания)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1: Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск									
1	Мероприятие «Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны»	Исполнение обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	2026-2028	х	х	х	х	х	х
1.1	Результат Количество пустующих объектов	Количество пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны	х	шт.	2025	498	498	498	498
2	Мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	Исполнение обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	2026-2027	х	х	х	х	х	х
2.1	Результат Общая площадь муниципального имущества, находящегося в многоквартирном доме (далее МКД)	Проведение капитального ремонта общего имущества МКД	х	кв. м	2025	240581	240581	240581	х

№ п/п	Наименование	Характеристика результата	Срок реализации (год начала/год окончания)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Мероприятие «Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию»	Устранение объектов, потенциально опасных для горожан	2026-2028	х	х	х	х	х	х
3.1	Результат Количество объектов	Количество объектов, приведенных в состояние, пригодное к использованию	х	шт.	2025	3	3	3	3
4	Мероприятие «Управление муниципальным имуществом»	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности	2026-2028	х	х	х	х	х	х
4.1	Результат Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Оформление в муниципальную собственность земельных участков, переданного имущества, выявленного бесхозного имущества	х	шт.	2025	5009	5009	5009	5009

**4.4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»**

Таблица 5

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6
1	Всего предусмотрено в бюджете, в том числе:	87 943 972,99	80 825 539,78	80 825 539,78	249 595 052,55
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	87 943 972,99	80 825 539,78	80 825 539,78	249 595 052,55
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Мероприятие «Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны»	30 701 198,72	23 582 765,51	23 582 765,51	77 866 729,74
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	30 701 198,72	23 582 765,51	23 582 765,51	77 866 729,74
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6
1.2	Мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	36 300 268,62	36 300 268,62	36 300 268,62	108 900 805,86
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	36 300 268,62	36 300 268,62	36 300 268,62	108 900 805,86
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Мероприятие «Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию»	3 516 775,97	3 516 775,97	3 516 775,97	10 550 327,91
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	3 516 775,97	3 516 775,97	3 516 775,97	10 550 327,91
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6
1.4.	Мероприятие «Управление муниципальным имуществом»	17 425 729,68	17 425 729,68	17 425 729,68	52 277 189,04
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	17 425 729,68	17 425 729,68	17 425 729,68	52 277 189,04
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

4.5. Перечень методик расчета показателей муниципальной программы

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Методика расчета показателя	Источник получения информации
1	2	3	4	5
1	Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов(пустующих) муниципальной имущественной казны	%	$F = \text{Сф} / \text{Спл} \times 100\%$ Сф – сумма фактически перечисленных коммунальных платежей, Спл – запланированная сумма расходов на отчетный финансовый год	Сектор учет и отчетности
2	Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	%	$F = \text{Сф} / \text{Спл} \times 100\%$ Сф – сумма фактически перечисленных взносов Спл – запланированная сумма расходов на отчетный финансовый год	Сектор учет и отчетности
3	Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	$F = \text{Сф} / \text{Спл} \times 100\%$ Сф – сумма осуществленных расходов за отчетный период, Спл – плановая сумма, выделенная на проведение ремонта и оснащения пустующих помещений муниципальной собственности, установленной в городском бюджете на отчетный период	МКУ «ДЭМОС»
4	Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)		$F = \text{Ксобс} / \text{Кобщ} \times 100\%$ Ксобс – количество объектов недвижимости, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилых помещений), Кобщ - общее количество объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений) за отчетный финансовый год в процентном выражении	Сектор приватизации, организации торгов и использования муниципального имущества
5	Процент заключенных сделок по результатам проведенных торгов		$F = \text{Ксд} / \text{Кобщ} \times 100\%$ Ксд – количество заключенных сделок (договоров имущественного	Сектор приватизации, организации торгов и использования

	к общему количеству проведенных торгов		характера) по результатам, проведенных торгов, Кобщ – общее количество торгов, проведенных в отчетном финансовом году	муниципального имущества
6	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом		$F = \frac{\text{Сфакт}}{\text{Сплан}} \times 100\%$, где: F - % исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом; Сфакт – сумма фактических поступлений неналоговых доходов в отчетном финансовом году, тыс.рублей; Сплан – сумма плановых назначений по доходам, установленная на отчетный финансовый год, тыс.рублей	Сектор приватизации, организации торгов и использования муниципального имущества, управление имущественных отношений, управление земельными ресурсами.

**Раздел 5. Паспорт комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»**

5.1. Основные положения

Таблица 1

Соисполнитель	-
Участник	МКУ «ДЭМОС»
Период реализации	2026-2028
Финансовое обеспечение	2026 г. – 29 589 915,65 руб. 2027 г. – 29 392 555,87 руб. 2028 г. – 28 229 278,59 руб.
Связь с национальными проектами Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области (при наличии)	-

Влияние на достижение показателей муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Показатели муниципальной программы, на достижение которых влияет Муниципальный проект
1	Процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек

**5.2. Показатели комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам			Информационная система (при наличии)
			год	значение	2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Цель - освобождение территории городского округа города Дзержинска от ветхого и аварийного имущества, приведение муниципальных помещений в состояние, пригодное к использованию и дальнейшее вовлечение в хозяйственный оборот								
1	Процент исполнения суммы расходов на содержание муниципального казенного учреждения над плановым объемом финансирования	%	2025	100	100	100	100	
2	Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	2025	100	90	90	90	

**5.3. Задачи, мероприятия и результаты комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»**

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Характеристика результата	Срок реализации	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1: Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан									
1	Мероприятие «Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	МКУ «ДЭМОС» обеспечивает комплексный подход к решению проблем аварийных объектов муниципального имущества	2026-2028	х	х	х	х	х	х
1.1	Результат Количество реализуемых видов деятельности	Виды деятельности, реализуемые МКУ «ДЭМОС»	х	ед.	2025	15	15	15	15
2	Мероприятие «Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	Мероприятие позволит решить вопрос строительства новых объектов, избежать трагических случаев, связанных с их	2026-2028	х	х	х	х	х	х

№ п/п	Наименование	Характеристика результата	Срок реализации	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		обрушением и устранить балласт в реестре муниципального имущества							
2.1	Результат Количество подлежащих сносу объектов капитального строительства и незаконно возведенных (размещенных)	В связи с изношенным состоянием муниципального имущества, а в некотором случае аварийном, возникает необходимость снести старые, непригодные для дальнейшей эксплуатации здания и сооружения	х	шт.	2025	1	1	1	1

**5.4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»**

Таблица 5

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6
1	Всего предусмотрено в бюджете, в том числе:	29 589 915,65	29 392 555,87	28 229 278,59	88 823 579,69
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	7 232 600,00	7 155 000,00	6 331 100,00	20 718 700,00
	Местный бюджет	22 357 315,65	22 237 555,87	21 898 178,59	66 493 050,11
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Мероприятие ««Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»»	17 939 642,67	17 939 642,67	17 939 642,67	53 818 928,01
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	17 939 642,67	17 939 642,67	17 939 642,67	53 818 928,01
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Мероприятие «Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	11 650 272,98	11 452 913,20	10 289 635,92	33 392 822,10
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	7 232 600,00	7 155 000,00	6 331 100,00	20 718 700,00
	Местный бюджет	4 417 672,98	4 297 913,20	3 958 535,92	12 674 122,10
	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

5.6. Перечень методик расчета показателей муниципальной программы

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Методика расчета показателя	Источник получения информации
1	2	3	4	5
2	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	%	$F = \frac{C_{\text{факт}}}{C_{\text{план}}} \times 100\%$, где: Сфакт – сумма фактических поступлений неналоговых доходов в отчетном финансовом году, тыс.рублей; Сплан – сумма плановых назначений по доходам, установленная на отчетный финансовый год, тыс.рублей	Сектор приватизации, организации торгов и использования муниципального имущества, управление имущественных отношений, управление земельными ресурсами.
3	Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	$F = \frac{C_{\text{ф}}}{C_{\text{уст}}} \times 100\%$ С _ф – сумма осуществленных расходов за отчетный период, С _{уст} – плановая сумма, выделенная на проведение сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, установленной в городском бюджете на отчетный период	МКУ «ДЭМОС»